

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

---

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění následujících předpisů

### OBSAH:

- A/ Popis budovy
- B/ Vymezení jednotek v budově
- C/ Určení společných částí budovy
- D/ Úprava práv k pozemku
- E/ Práva a závazky budovy
- F/ Hospodaření domu
- G/ Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H/ Závěr

## A/ Popis budovy

(§ 5, písm. a)

1. Město Čáslav, náměstí Jana Žižky z Trocnova čp. 1, 286 01 Čáslav  
IČO: 00236021  
je na základě stavebního povolení: OVÚP MěstNV Čáslav, č.j. 422/78 - výst. ze dne 3.7.1979 a  
povolení k trvalému užívání OVÚP MěstNV Čáslav, č.j. výst. 526/83 ze dne 26.7.1983  
vlastníkem budovy sestávající z čp. 1544, 1545 a 1546, ulice R. Těsnohlídka na stavební  
parcele č. 2463, 2464 a 2465 a na základě zákona č. 172/91 vlastníkem stavebních parcel  
č. 2463, 2464 a 2465, plocha stavební parcely: p.č. 2463 - 236 m<sup>2</sup>, p.č. 2464 - 237 m<sup>2</sup>,  
p.č. 2465 - 236 m<sup>2</sup>
2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v Kutné Hoře v katastru nemovitostí pro obec:  
Čáslav a katastrální území: Čáslav na listu vlastnictví č.: 10001
3. K budově nepatří žádné další objekty.

## B/ Vymezení jednotek v budově

(§ 5, písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších dodatků.

1. JEDNOTKA č. 1544/1 - je byt 4 + 1 umístěný v 1. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/1 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/1	2,6 m <sup>2</sup>

- lodžie (plocha - 6,1 m<sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks

- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**2. JEDNOTKA č. 1544/2 - je byt 1 + kk umístěný v 1. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/2 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/2	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**3. JEDNOTKA č. 1544/3 - je byt 3 + 1 umístěný v 1. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1544/3 se skládá z:	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/3	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

4. JEDNOTKA č. 1544/4 - je byt 4 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1544/4 se skládá z:	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>

- lodžie (plocha - 6,1 m<sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

5. JEDNOTKA č. 1544/5 - je byt 1 + kk umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1544/5 se skládá z:	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/5	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

6. JEDNOTKA č. 1544/6 - je byt 3 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1544/6 se skládá z:	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>

- WC	1,0 m <sup>2</sup>
- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
- sklep č. 1544/6	2,6 m <sup>2</sup>
- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**7. JEDNOTKA č. 1544/7** - je byt 4 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/7 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
- sklep č. 1544/7	2,6 m <sup>2</sup>	

- lodžie (plocha - 6,1 m<sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**8. JEDNOTKA č. 1544/8** - je byt 1 + kk umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/8 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/8	2,6 m <sup>2</sup>

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks



- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**9. JEDNOTKA č. 1544/9** - je byt 3 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/9 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/9	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**10. JEDNOTKA č. 1544/10** - je byt 4 + 1 umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/10 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/10	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**11. JEDNOTKA č. 1544/11 - je byt 1 + kk umístěný v 4. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/11 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/11	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**12. JEDNOTKA č. 1544/12** - je byt 3 + 1 umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1544/12 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1544/12	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**13. JEDNOTKA č. 1545/1** - je byt 4 + 1 umístěný v 1. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/1 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/1	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**14. JEDNOTKA č. 1545/2 - je byt 1 + kk umístěný v 1. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/2 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/ 2	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**15. JEDNOTKA č. 1545/3 - je byt 3 + 1 umístěný v 1. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/3 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/3	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks

- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**16. JEDNOTKA č. 1545/4** - je byt 4 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/4 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/4	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

#### **Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks

- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**17. JEDNOTKA č. 1545/5** - je byt 1 + kk umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/5 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/5	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.



K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**18. JEDNOTKA č. 1545/6** - je byt 3 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/6 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/6	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

19. JEDNOTKA č. 1545/7 - je byt 4 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/7 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/7	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	0 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	0 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

20. JEDNOTKA č. 1545/8 - je byt 1 + kk umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1545/8 se skládá z:	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/8	2,6 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

21. JEDNOTKA č. 1545/9 - je byt 3 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1545/9 se skládá z:	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>

- chodba 9,4 m<sup>2</sup>
- sklep č. 1545/9 2,6 m<sup>2</sup>
- lodžie (plocha - 6,1 m<sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 0 ks
- vestavěné skříně 3 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC mísa s nádrží 1 ks
- míchací baterie 0 ks
- topná tělesa 4 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek, domácí telefon 1 ks
- měřidlo TUV 1 ks
- měřidlo PRTN 4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**22. JEDNOTKA č. 1545/10** - je byt 4 + 1 umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

- Jednotka č. 1545/10 se skládá z:**
- pokoj 10,4 m<sup>2</sup>
  - pokoj 9,2 m<sup>2</sup>
  - pokoj 12,3 m<sup>2</sup>
  - pokoj 16,7 m<sup>2</sup>
  - kuchyň 10,3 m<sup>2</sup>
  - koupelna 2,8 m<sup>2</sup>
  - WC 1,0 m<sup>2</sup>
  - komora 1,2 m<sup>2</sup>
  - komůrka 0,5 m<sup>2</sup>
  - chodba 13,3 m<sup>2</sup>
  - sklep č. 1545/10 2,6 m<sup>2</sup>

- lodžie (plocha - 6,1 m<sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	1 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**23. JEDNOTKA č. 1545/11 - je byt 1 + kk umístěný v 4. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/11 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/11	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks

- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**24. JEDNOTKA č. 1545/12** - je byt 3 + 1 umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1545/12 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1545/12	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	1 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**25. JEDNOTKA č. 1546/1** - je byt 4 + 1 umístěný v 1. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/1 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/1	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	0 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- vana	0 ks
- umyvadlo	0 ks
- WC mísa s nádrží	0 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**26. JEDNOTKA č. 1546/2 - je byt 1 + kk umístěný v 1. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/2 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/2	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**



**27. JEDNOTKA č. 1546/3** - je byt 3 + 1 umístěný v 1. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/3 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/ 3	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**28. JEDNOTKA č. 1546/4** - je byt 4 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/4 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>

- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
- WC	1,0 m <sup>2</sup>
- komora	1,2 m <sup>2</sup>
- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
- sklep č. 1546/4	2,6 m <sup>2</sup>
- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

29. JEDNOTKA č. 1546/5 - je byt 1 + kk umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1546/5 se skládá z:	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/5	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vařič	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**30. JEDNOTKA č. 1546/6** - je byt 3 + 1 umístěný v 2. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/6 se skládá z:</b>	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/6	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	0 ks

- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	0 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**31. JEDNOTKA č. 1546/7** - je byt 4 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/7 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1547/7	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks

- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

**32. JEDNOTKA č. 1546/8** - je byt 1 + kk umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/8 se skládá z:</b>	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/8	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	0 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

33. JEDNOTKA č. 1546/9 - je byt 3 + 1 umístěný v 3. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1546/9 se skládá z:	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/9	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky	

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	0 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	0 ks
- WC mísa s nádrží	0 ks
- míchací baterie	4 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	4 ks
- měřidlo PRTN	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

**34. JEDNOTKA č. 1546/10 - je byt 4 + 1 umístěný v 4. NP.**

Celková plocha s příslušenstvím je: 80,3 m<sup>2</sup>.

<b>Jednotka č. 1546/10 se skládá z:</b>	- pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
	- pokoj	9,2 m <sup>2</sup>
	- pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,7 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- komora	1,2 m <sup>2</sup>
	- komůrka	0,5 m <sup>2</sup>
	- chodba	13,3 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/10	2,6 m <sup>2</sup>
	- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	5 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	5 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.**

35. JEDNOTKA č. 1546/11 - je byt 1 + kk umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 35,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1546/11 se skládá z:	- pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	- kuchyňský kout	4,9 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
	- WC	1,0 m <sup>2</sup>
	- chodba	4,2 m <sup>2</sup>
	- sklep č. 1546/11	2,6 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vaříč	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- sprchový kout	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

36. JEDNOTKA č. 1546/12 - je byt 3 + 1 umístěný v 4. NP.

Celková plocha s příslušenstvím je: 65,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1546/12 se skládá z:	- pokoj	9,0 m <sup>2</sup>
	- pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
	- pokoj	16,9 m <sup>2</sup>
	- kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	- koupelna	2,8 m <sup>2</sup>



- WC	1,0 m <sup>2</sup>
- spíž	1,2 m <sup>2</sup>
- chodba	9,4 m <sup>2</sup>
- sklep č. 1546/12	2,6 m <sup>2</sup>
- lodžie (plocha - 6,1 m <sup>2</sup> nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

#### Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vestavěné skříně	3 ks
- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek, domácí telefon	1 ks
- měřidlo TUV	1 ks
- měřidlo PRTN	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

#### K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 658/21780 na společných částech budovy a na pozemku stavební p.č. 2463,2464 a 2465 v k.ú. Čáslav.

## C/ Určení společných částí budovy

(§ 5, písm. c, d)

### 1. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelny
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti
- k) prostory výměňkové stanice
- l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace rozvody telekomunikací
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

## D/ Stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v části B/ tohoto prohlášení a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

## E/ Úprava práv k pozemku

(§ 5, písm. e)

Pozemky v obci k.ú. Čáslav st. 2463, 2464, 2465 na kterých je postavena budova čp. 1544, 1545, 1546 ve které se vyčleňují jednotky podle zákona 72/94 Sb. a které jsou ve vlastnictví Města Čáslav jsou nyní předmětem převodu a to ve stejném spoluvlastnickém podílu jako na společných částech budovy. Spoluvlastnický podíl na pozemku je uveden u popisu každé jednotky v části B/ tohoto prohlášení vlastníka budovy.

## **F/ Práva a závazky budovy**

(§ 5, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva:

- odvoz odpadků a pronájem kontejnerů firmou REO-RWEENTSORGUNG s.r.o., Rumunská 1, 120 N00 Praha 2, provozovna Čáslav, Hejdof 1666 odvoz je zajištěn celoročně jedenkrát za týden
- odběr pitné vody z vodovodu ve vlastnictví firmy Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
- napojení na veřejnou kanalizační síť ve vlastnictví firmy Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.
- odběr tepla a teplé vody z kotelny v Těsnohlídkově ulici, která je ve vlastnictví Města Čáslav

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

## **G/ Hospodaření domu**

(§ 5, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.

7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určení usnesením vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - f). Pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů.

11. Kromě záloh dle bodu 6. části G je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.
12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

## H/ Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, písm. h)

1. Vlastník domu pověřuje správou domu čp.1544, 1545, 1546 v ulici R. Těsnohlídka, Čáslav tohoto správce:  
BTH Čáslav spol. s r.o., Bojovníků za Svobodu 1448, 286 01 Čáslav  
na základě: právnícká osoba s oprávněním k této činnosti podle zákona  
IČO správce: 26489678
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Prádelna a mandl v domě se užívá za těchto podmínek:  
Klíče od prádelny jsou uloženy u stanoveného vlastníka jednotky, který je půjčuje jednotlivým zájemcům o praní nebo mandlování, kteří si zapíší stav elektroměru pro prádelnu a mandl před započítáním praní a po jeho skončení a podle těchto záznamů je jedenkrát ročně provedeno rozúčtování spotřeby elektřiny dle elektroměru pro prádelnu a mandl.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje takto:  
zajišťují vlastníci jednotek na základě smlouvy se správcem domu.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě příslušného vlastníka.

## I/ Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Čáslav 9.8.2002



Ing. Vladimír Hamral  
starosta Města Čáslav

Katastrální úřad v Kutné Hoře  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V-2896/2002  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne: - 5 -12- 2002  
Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 17 -10- 2002



JUDr. Marcela NOVÁKOVÁ  
právní oddělení  
v Kutné Hoře dne: - 5 -12- 2002



Příloha k půdorysu 1.PP

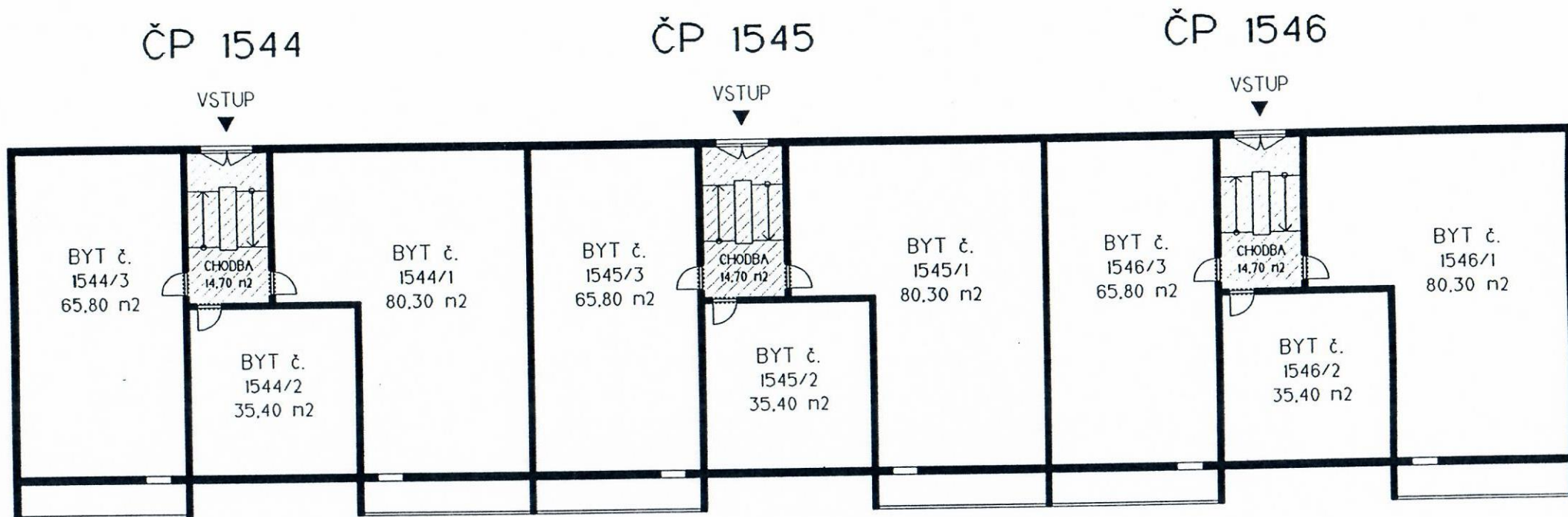
---

A1 - chodba - 26,8 m <sup>2</sup>	C1 - sušárna - 9,5 m <sup>2</sup>
A2 - vodoměr - 2,9 m <sup>2</sup>	C2 - sušárna - 11,5 m <sup>2</sup>
A3 - plyn - 2,6 m <sup>2</sup>	C3 - chodba - 13,8 m <sup>2</sup>
A4 - chodba 14,4 m <sup>2</sup>	C4 - prádelna 15,7
A5 - schody 14,7 m <sup>2</sup>	C5 - WC - 1,5 m <sup>2</sup>
A6 - kočárky 14,2 m <sup>2</sup>	C6 - namáčení - 2,9 m <sup>2</sup>
A7 - úklid - 5,0 m <sup>2</sup>	C7 - žehlení - 7,8 m <sup>2</sup>
A8 - chodba - 4,9 m <sup>2</sup>	C8 - plyn - 2,6 m <sup>2</sup>
A9 - proměnné vybavení 10,0 m <sup>2</sup>	C9 - chodba - 24,0 m <sup>2</sup>
	C10 - vodoměr - 4,0 m <sup>2</sup>
B1 - chodba - 13,4 m <sup>2</sup>	C11 - schody - 14,7 m <sup>2</sup>
B2 - šatna + chodba - 7,8 m <sup>2</sup>	C12 - chodba - 13,9 m <sup>2</sup>
B3 - WC - 1,6 m <sup>2</sup>	C13 - strojovna - 9,4 m <sup>2</sup>
B4 - prodejna potravin - 25,8 m <sup>2</sup>	C14 - chodba - 4,8 m <sup>2</sup>
B5 - plyn - 2,6 m <sup>2</sup>	C15 - úklid - 2,1 m <sup>2</sup>
B6 - chodba 20,3 m <sup>2</sup>	C16 - kočárkárna - 10,2 m <sup>2</sup>
B7 - sklad - 16,5 m <sup>2</sup>	C17 - předsíň - 2,5 m <sup>2</sup>
B8 - vodoměr - 8,1 m <sup>2</sup>	C18 - WC - 1,6 m <sup>2</sup>
B9 - schody - 14,7 m <sup>2</sup>	C19 - sklad - 22,8 m <sup>2</sup>
B10 - chodba 13,6 m <sup>2</sup>	C20 - sběrna oděvů - 39,2 m <sup>2</sup>
B11 - proměnné vybavení - 10,4 m <sup>2</sup>	
B12 - chodba - 4,5 m <sup>2</sup>	
B13 - úklid 5,0 m <sup>2</sup>	
B14 - kočárky - 14,2 m <sup>2</sup>	

Celková podlahová plocha společných částí domu (všech podlaží) činí 617,0 m<sup>2</sup>



ČÁSLAV - R. TĚSNOHLÍDKA, Č.P. 1544; 1545; 1546 - PŮDORYS I. NP  
M 1 : 200



LEGENDA :

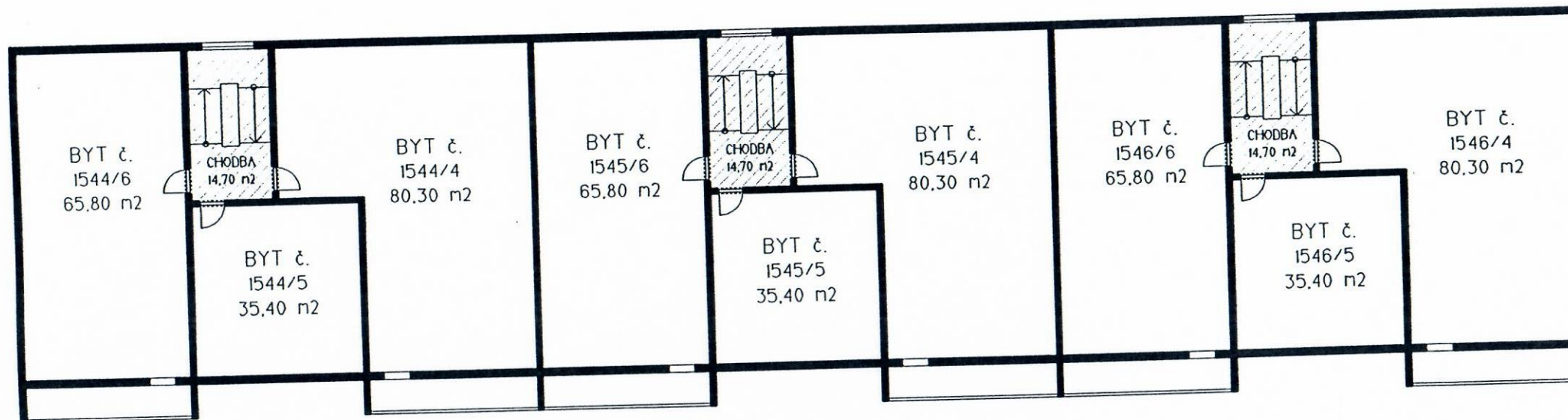
-  - PLOCHA BYTŮ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ
-  - PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR

ČASLAV - R. TĚSNOHLÍDKA, Č.P. 1544; 1545; 1546 - PŮDORYS 2. NP  
M 1 : 200

ČP 1544

ČP 1545

ČP 1546



### LEGENDA :

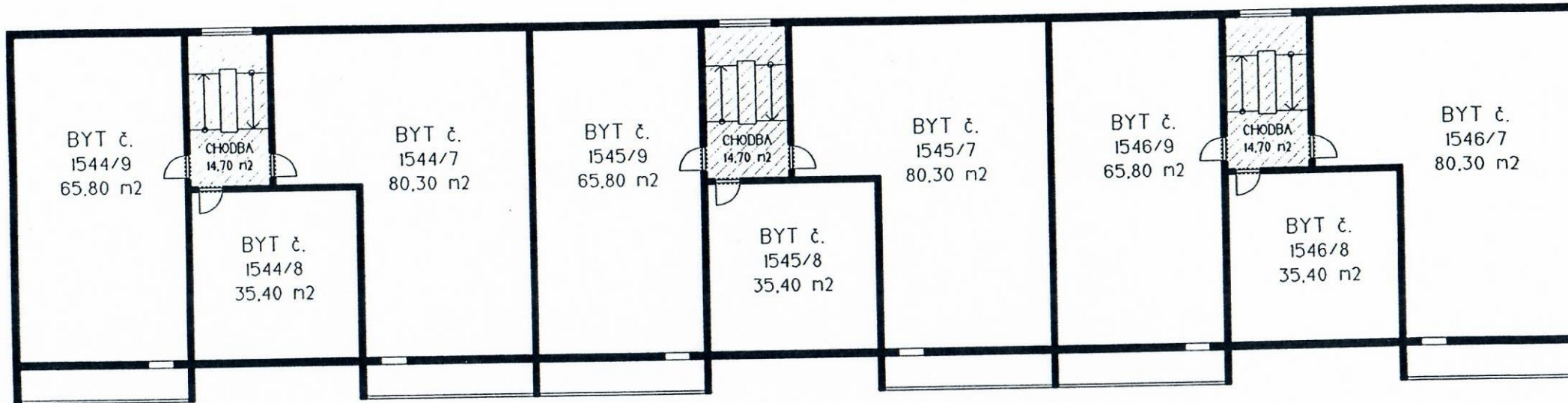
-  - PLOCHA BYTŮ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ
-  - PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR

ČÁSLAV - R. TĚSNOHLÍDKA, Č.P. 1544; 1545; 1546 - PŮDORYS 3. NP  
M 1 : 200

ČP 1544

ČP 1545

ČP 1546



LEGENDA :

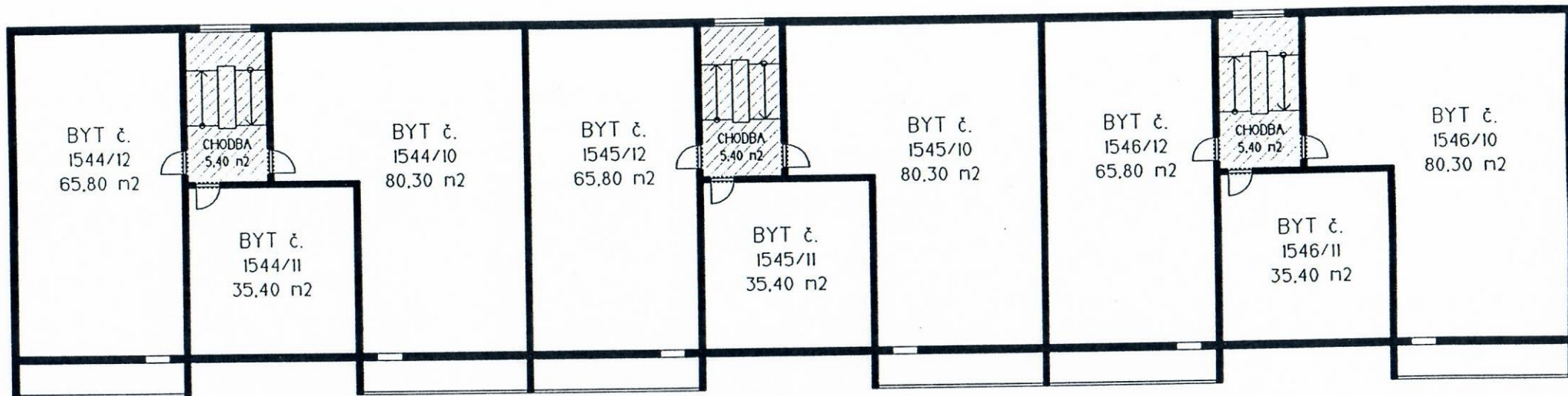
 - PLOCHA BYTŮ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ

 - PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR


ČP 1544

ČP 1545

ČP 1546



LEGENDA :

-  - PLOCHA BYTŮ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ
-  - PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR